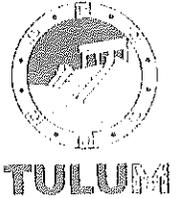


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0948</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0529</b>
		Fecha de Autorización:	<b>06</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>06 DE MARZO DE 2024</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	115.60	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTO
PISCINA	-----	7.41	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	107.90	<b>VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, CUARTO DE SERVICIO Y BODEGA. CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
I.NIVEL	-----	82.52	CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y 2 TERRAZAS.
ROOF GARDEN	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>197.83 M<sup>2</sup></b>		USO UBICADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>817.51 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR) Y UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	-----	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	-----	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 UN/HA</b>	ALTURA:	METROS: <b>9.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
<p>EL MUNICIPIO DE TULUM ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y DE SERVICIOS. EL PROPIETARIO MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBREAR LO QUE SE LE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.</p>	
<p align="center">7 SEP 2023</p>	

<p><b>DIRECCION DE INGRESOS</b>  <b>DIRECCION DE INGRESOS</b></p> <p>[REDACTED]</p> <p>PROPIETARIO</p>	<p><b>ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b>          PERITO RESPONSABLE DE OBRA          REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07</p>	<p><b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b>          DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p><b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b>  <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO</b>  <b>MIRANDA MIRANDA</b>          DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</p>
--	---	---	---

CIERRE RESERVA.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.