



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1219	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0522
		Fecha de Autorización:	10	11	2023
			DI	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	10 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	[REDACTED]	VE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	47.79	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARAS CON CLOSET.
1 NIVEL	-----	129.60	COCINA, BAÑO COMPLETO Y RECAMARA CON CLOSET.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	177.39 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO: 962.39 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-1 (TURÍSTICO HOTELERO) DENSIDAD MUY BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.15	SECTOR DE USO DEL TERRENO (S.U.T.)	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.30	NIVELES	2.00
DENSIDAD	2.5 C/OS/M ²	METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGADOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 DIRECCION DE INGRESOS PROPIETARIO	 SARQ DENNIS AGAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAR MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. ROSENZO BERRIO DE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LBM/L CMSM/CRMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA