



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1218	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0521
		Fecha de Autorización:	10	11	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	10 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	42.55	L VIVIENDA: CUENTA CON ACCESOS, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE TV, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, PUNTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET.
1 NIVEL	-----	283.37	AREA DE ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COMEDOR Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	325.92 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 999.03 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-1 (TURÍSTICO HOTELERO EN ZONA MUY BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.15	ÁREA TOTAL DEL TERRENO (M ²)	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.30	NIVELES	2.00
DENSIDAD:	2.5 CTOS	METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CORRECTA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
 [REDACTED] DIRECCIÓN DE INGRESOS	 DR. DENNIS ALEJAN JIMENEZ SANTOS	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE		

LBM/CMSM/CRMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: