



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1108	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0519
Fecha de Autorización:	19 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE OCTUBRE DE 2023	A	19 DE ABRIL DE 20
--------------	-----------------------	---	-------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
[REDACTED]		CALLE CENTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	25.82	23.98	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, ARBA COMERCIAL, COCINA Y 1/2 BAÑO. 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COCINA, ESCALERA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A JARDIN, AREA DE LAVADO. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	38.50	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	88.30 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3
DENSIDAD:	24 HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			
TULUM, QUINTANA ROO			
ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO SAAS MIMAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA	ING. CARLOS MARIO SAAS MIMAYA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1108