



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1134	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0496
Fecha de Autorización:	23 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE OCTUBRE DE 2023	A	23 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL	TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	102.37	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 1.80 M.
PISCINA	-----	40.83	AREA DE PISCINA CON ASOLADERO.
P. BAJA	-----	290.66 + 12.46 (E.S.C.)	L VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL VESTIBULO CON AREA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON COMEDOR, SALA DE TV, SALA DE ESTAR, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y CAÑO COMPLETO, 1 BODEGA, TERRAZA CON COMEDORES, AREA DE ESTAR, ASADERO, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: CUARTO DE SERVICIO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
I. NIVEL	-----	243.32	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON AREA DE ESTAR, TERRAZA, BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, 1 BODEGA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR CON BAÑO COMPLETO Y CUARTO DE SERVICIO.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	587.27 M²		OTRO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,186.90 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICA ZONAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	-----	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.4	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	9 VEHICULOS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE DOCUMENTO. LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-11-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. HIRANDA MIRANDA
-------------------------------	--	---	--