



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0839	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0490
		Fecha de Autorización:	11 DIA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE AGOSTO DE 2023	A	11 DE AGOSTO DE 2024
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CONSTRUYER & J.S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	
SOTANO		818.24	AREA DE ESTACIONAMIENTO CON 18 CAJONES. CUARTO DE BOMBAS Y ESCALERAS.
PISCINA		66.11	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		1,580.83+ 16.40 (PERGOLADO)	RECEPCIÓN AREA DE ESCALERAS, PASILLO, AREA DE SPA Y YOGA. EDIFICIO "A" -9 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, PASILLO Y 1 RECÁMRA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. -2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET MÁS 1 RECÁMARA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. EDIFICIO "B" -2 LOCALES COMERCIALES. -9 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, PASILLO Y 1 RECÁMRA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. -1 DEPARTAMENTO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET MÁS 1 RECÁMARA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI.
1. NIVEL		1,491.00	AREA DE ESCALERAS Y PASILLO. EDIFICIO "A" -10 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, PASILLO Y 1 RECÁMRA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. -1 DEPARTAMENTO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET MÁS 1 RECÁMARA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. EDIFICIO "B" -9 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, PASILLO Y 1 RECÁMRA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. -2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET MÁS 1 RECÁMARA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI.
2. NIVEL		1,548.49	AREA DE ESCALERAS, PASILLO, CUARTO CINETICA Y AREA DE JUEGOS INFANTILES. EDIFICIO "A" -10 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, PASILLO Y 1 RECÁMRA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. -1 DEPARTAMENTO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET MÁS 1 RECÁMARA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. EDIFICIO "B" -9 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, PASILLO Y 1 RECÁMARA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. -2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET MÁS 1 RECÁMARA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI.
3. NIVEL		1,548.49	AREA DE ESCALERAS, PASILLO, SALA DE JUNTAS Y AREA DE JUEGOS. EDIFICIO "A" -8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, PASILLO Y 1 RECÁMRA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI. -1 DEPARTAMENTO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, ESCALERA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET MÁS 1 RECÁMARA CON CLOSET Y TERRAZA. -1 DEPARTAMENTO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, ESCALERA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET MÁS 2 RECÁMARA CON CLOSET Y TERRAZA. EDIFICIO "B" -9 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, ESCALERA Y 1 RECÁMARA CON CLOSET Y TERRAZA. -2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA-COCINA-COMEDOR, BAÑO, ESCALERA, 1 RECÁMARA CON CLOSET MÁS 1 RECÁMARA CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA.
4. NIVEL (AZOTEA)		51.45 (PERGOLADO) 119.90 (PISCINA) 11.45 (JACUZZI)	AREA DE ESCALERAS, PASILLO, GIMNASIO CON 2 MEDIOS BAÑOS. EDIFICIO "A" -PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL CADA UNO CON: UNA RECÁMARA CON CLOSET, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, COCINETA CON AREA DE PERGOLA Y AREA DE JACUZZI. EDIFICIO "B" -PERTENECIENTE A 8 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL CADA UNO CON: 1 RECÁMARA CON BAÑO, SALA, CUBO DE ESCALERAS, AREA DE JACUZZI Y COCINETA ABIERTA. -PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 3 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL CADA UNO CON: 1 RECÁMARA CON CLOSET, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, COCINETA CON AREA DE PERGOLA Y AREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M ²)			USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,140.20 M ²

VERSION PUBLICA

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCION CORRESPONDIENTE.

CONSTRUYER & J.S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR MANUEL CHACON CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. CARLOS BERNABE MIRANDAS MIRANDAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDAS MIRANDAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

TULUM, QUINTANA ROO
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.