



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1135	No de Expediente:	DCEYUSN 23-0487
Fecha de Autorización:	23 OCT	10 OCT	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE OCTUBRE DE 2023	A	23 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MBSG ING. S.A. PROMOTORA DE INVERSIÓN DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI. PISCINA		40.96	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA		599.45	2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA, PATIO Y FILETA. 2 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA Y JARDÍN PRIVADO. ÁREA DE USO COMÚN; LOBBY, COCINETA, REGADERA, SERVICIO Y LAVANDERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; ACCESO, PASILLOS, 4 ÁREAS DE ESCALERA Y PASILLOS.
1. NIVEL		616.73	1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR CON COCINETA 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA Y COMEDOR. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, 2 RECAMARAS TIPO LOCK-OFF, 2 BAÑOS COMPLETOS Y VESTIBULO DE INGRESO. 2 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO Y COCINETA. PERTENECIENTES A LA PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; ÁREAS DE ESCALERA Y PASILLOS.
2. NIVEL		589.64	1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR CON COCINETA Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, 2 RECAMARAS, 2 BAÑO COMPLETOS, SALA Y COMEDOR CON COCINETA. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR Y ÁREA DE ESCALERAS AL INTERIOR 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA Y 1 BAÑO Y ÁREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. ESTUDIO DE PLANTA BAJA; CUENTA CON 1 RECAMARA Y SALA DE ESTAR. ESTUDIO DE PLANTA BAJA; CUENTA CON 2 RECAMARAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; 4 ÁREAS DE ESCALERA Y PASILLOS.
3. NIVEL		522.05	1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR CON COCINETA Y TERRAZA CON FILETA. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR CON COCINETA Y TERRAZA CON FILETA. PERTENECIENTES A LOS DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON TERRAZA Y FILETA. PERTENECIENTES A LOS DEPTOS. DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON TERRAZA Y BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	2,327.87 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,989.70 M ²

NORMA PRIVADA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
R13* (UNIDAD HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD:	37 HABITANTES/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

SE HA RESPONDIDO A LA TRAMITACIÓN DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN MATERIA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA BÚSCARCA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS MBSG ING. S.A. PROMOTORA DE INVERSIÓN DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.C-TU-AR-07	 ING. C. ALFONSO BALLES MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------