



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0874	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0485
		Fecha de Autorización:	22 DIA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE AGOSTO DE 2023	A	22 DE AGOSTO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	24.00	-----	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA	366.98	-----	LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) CUENTA CON ACCESO, ZONA DE RECEPCIÓN, BARRA, BODEGA DE VINOS, AREA DE NEVERAS, 1/2 BAÑO, BODEGA, ESCALERAS AL INTERIOR, BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, LAVAMANOS, 1/2 BAÑO DE EMBAJADOS, OFICINA 1/2 BAÑO, AREA DE COCINA, ARBA DE COMENSALES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS PRINCIPAL Y PASILLO ÁREAS DE SERVICIO: ACCESO VEHICULAR DE CARGA Y DESCARGA.
1.NIVEL	365.45	-----	PERTENECIENTE A RESTAURANTE CUENTA CON: AREA DE COMENSALES, BARRA, BAÑOS DE HOMBRE Y MUJER, LAVAMANOS
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	732.43 M²		USO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 437.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, RI. 9 DE ABRIL, DEL. 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORTEADO PARA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIANO TULUM, S.B.L.S. QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO