



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



## TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0836</b>	No de Expediente:	<b>DGDGTUSN 23-0484</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>09 DE AGOSTO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>09 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CHABAT CAPITAL S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CASERIO:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		123.90	BARDA PERIMETRAL
PISCINA/FUENTE		81.96	6 AREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS 6 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA
P. BAJA		487.06	ACCESO, CUARTO DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINAS. AREA DE BARRA CON COCINETA Y COMEDOR. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUATRO AREAS DE ESCALERAS DE ACCESO. CUENTA CON 100 ESPACES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		270.76+ 10.93 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA, AREA DE ESCALERA INTERIOR Y AREA DE PISCINA.
2.NIVEL		163.74	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL 1 NIVEL CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES.
3.NIVEL		76.55+ 7.22 (PISCINA)	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL 1 NIVEL CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,089.22</b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>980.03 M<sup>2</sup></b>
			USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

NORMA DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (USO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL PREDIO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIVIENDAS/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 <b>ING. MARTÍN ALFREDO SALAS</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

URBANO  
TULUM, VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: