



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



## TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0991	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0472		
		Fecha de Autorización:	18	09	2023		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS DE INFRAESTRUTURA SELVA MAR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUEROQUÉN
			CLAVE POSTAL:
			93000

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		192.39	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		231.59	ÁREA DE ALBERCA PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA.
P. BAJA		566.65+ 190.57(E.S.C.)	ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON CUARTO DE BOMBAS Y ALBERCA. ÁREAS DE USO COMUN: ACCESO, ÁREA DE MANEJO DE RESIDUOS, CASA DEL ÁRBOL, ÁREA DE FOGATA, ÁREA DE JUEGOS CON CUBIERTA DE PALAPA, ÁREA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, ALMACEN, SANITARIOS CON CUBIERTA DE PALAPA. 2 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COCINA, ESCALERAS, ALACENA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA CON SALIDA A TERRAZA CON CUBIERTA DE PALAPA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA; CUENTA CON ÁREA DE ASADOR Y COMEDOR EXTERIOR. 3 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, COCINA-DESAYUNADOR, ALACENA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR Y ALBERCA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUENTA CON ÁREA DE ASADOR Y COMEDOR EXTERIOR. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		547.68+ 6.60(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO EXTERIOR CON ÁREA DE ESTAR. PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR.
2. NIVEL		227.03+ 25.48(E.S.C.)+ 48.93(ALBERCA)	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE SERVICIO Y ROOF TOP CON ÁREA DE ESTAR. PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE BOMBAS Y ÁREA DE TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,844.53 M <sup>2</sup>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M <sup>2</sup>
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2021 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE FEBRERO DEL 2008.			
TH-2 (TURISTICO) (TELEFONO DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.5	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	50	NIVELES:	2
DENSIDAD:	10 C/HA	ALTURA:	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROYECTOS DE INFRAESTRUTURA SELVA MAR S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. ALVARO MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO REYNALDO MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE