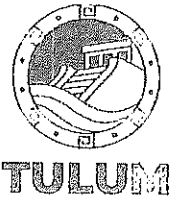


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0776</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0464</b>
		Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>27 DE JULIO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>27 DE JULIO DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>BANCA MIFEL S.A. IBM GRUPO FINANCIERO MIFEL</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, QUINTANA ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		132.65	BARDA PERIMETRAL
SOTANO		284.38	CUENTA CON BAR, MESA DE BILLAR, MESA DE HOCKEY, PISCINA, DE BAILE, SALA DE ESTAR, BAÑOS MIXTOS, UN TANQUE DE PECES, 1 HABITACIÓN DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, 1 HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y SALA DE ESTAR. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
P.BAJA		450.21 + 99.06 (PISCINA)	CUENTA CON ACCESO, ESPEJO DE AGUA, GARAJE QUE CUENTA CON 3 CACIONES DE ESTACIONAMIENTO, ESTUDIO, ARFA DE LAVADO, DESAYUNADOR, 1/2 BAÑO, ESCALERAS INTERIORES, AREA DE SERVICIO, UNA SALA DE ESTAR, TANQUE DE PECES, SALA DE TV AL EXTERIOR, TERRAZA CON AREA DE ASOLEADERO, BAR, 1/2 BAÑO, 2 COMEDORES, COCINA DE SERVICIO, COCINA EXTERIOR Y AREA DE PISCINA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
1.NIVEL		522.13	CUENTA CON VESTIBULO GIMNASIO CON BAÑO Y AREA DE SAUNA, 2 HABITACIONES CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, BODEGA CON CLOSET, 3 HABITACIONES CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, TERRAZA CON ASOLEADERO, 1 HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, TERRAZA CON AREA DE ASOLEADERO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL		522.55 + 13.70 (ALBERCA)	CUENTA CON VESTIBULO, UNA SALA DE ESTAR, 2 HABITACIONES CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTAR, 1 HABITACIÓN DOBLE, CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y UN BALCÓN, BODEGA CON CLOSET, AREA DE YOGA, 2 HABITACIONES CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO CON BAÑERA, AREA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ASOLEADERO, SALA DE ESTAR Y ALBERCA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1892.03 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>964.48 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	2 VIVIENDA	ALTURA METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS PRODUCTIVOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO, QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCA MIFEL S.A. IBM GRUPO FINANCIERO MIFEL PROPIETARIO	ING. DENNO ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALZEMIN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

LBMM/CMSSM/CRMS.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO