



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0969	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0420
		Fecha de Autorización:	08 DIA	09 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE MARZO DE 2024
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		49.39	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL
PISCINA		18.13	AREA DE PISCINA
P. BAJA		102.58+ 27.96(E.S.C)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALA, ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA.
1.NIVEL		116.30	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BALCON Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO.
ROOF TOP		13.51+ 4.13(JACUZZI)+ 30.59 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, JACUZZI Y AREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	313.20 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.22 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DICIEMBRE 2007.			
TR-1 (TURISTICO RECREATIVO ALIADO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	NIVELES:	3
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. MARCELO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0969