



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0968	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0419
		Fecha de Autorización:	08	09	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE MARZO DE 2024
--------------	---------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM QUROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		49.44	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		18.13	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		99.49+ 27.96(E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, VESTIBULO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, PATIO CON ALBERCA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		116.30	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BALCON Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO.
ROOF TOP		13.51+ 4.13(JACUZZI)+ 30.59(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, JACUZZI Y AREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)		310.11 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.13 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2017-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DICIEMBRE 2017.			
TR-1 (TURISTICO RESERVA EL FORTO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.40	NIVELES:	3
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO	ING. CARLOS MARIO SALAS MINZÁ	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	JEFE DE OFICINA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0968**

20/10/23