



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0967	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0418
Fecha de Autorización:	08	09	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE MARZO DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		46.54	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		25.76	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		145.69 + 17.82 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA, SALA, PASILLOS, ESCALERAS, TERRAZA CON AREA PERGOLADA, PISCINA Y AREA DE ASADOR, ½ BAÑO Y CUARTO DE MAQUINAS.
1 NIVEL		132.11	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: SALA DE TV, BALCÓN, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO
SUP. TOTAL (M²)	321.38 M²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 512.91 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2012-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE ENERO DE 2017.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.4	NIVELES:	3
DENSIDAD:	9 U/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA; EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL; EN CASO DE CONTINUAR QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE PERIFONEO BERNABE MIBANDA M. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG/JIA DE INGRESOS TULUM, Q. ROO

17-Nov-23