



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0966	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0417
Fecha de Autorización:	08	09	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE MARZO DE 2024
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATAHAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA-ML		49.48	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		18.13	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		119.38 + 32.72 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA COMPLETA, BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA, SALA, PASILLOS, ESCALERAS, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA Y TERRAZA CON PISCINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		116.47	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, BALCON, VESTIBULO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.
ROOF		13.67 + 4.13 (JACUZZI) + 30.57 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON: JACUZZI, CUBO DE ESCALERAS, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	355.07 M²		U.S. AUTORIZADA: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 387.67 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE DICIEMBRE 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	VALOR MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	40	NIVELES:	3
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CORRECCIONADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

08 NOV 2023	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS GÁMACHO PROPIETARIO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------	--	--	--

LBM/M/CMSM/ABG/JIA

* VERIFICACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0966

17-11-23