



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 0965 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0416 |
| Fecha de Autorización: | 08 | 09 | 2023 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------|---|---------------------|
| VIGENCIA DE: | 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | A | 08 DE MARZO DE 2024 |
|--------------|--------------------------|---|---------------------|

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE: | BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. |

| | | | |
|----------------------|------|-------|---------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | AKUMAL |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | AVE CATARAL: |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------|---|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML. | | 48.71 | CUENTA CON BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | 18.24 | AREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 100.19 | 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALÓN, BARRIO, ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE BARRIO AMBIENTES. |
| 1.NIVEL | | 111.79 | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS. |
| ROOF | | 13.73 + 4.12 (JACUZZI) + 30.59 (E.S.C.) | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: JACUZZI, CUBO DE ESCALERAS, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 278.66 M ² | | USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 378.57 M ² |

| | | | |
|--|-------------|--|---------------|
| NORMATIVIDAD | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2003-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE FEBRERO DE 2003. | | | |
| TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJO) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.15 | ÁREA DE SUELO DEL TERRENO (M ²): | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 0.40 | NIVELES: | 3 |
| DENSIDAD: | 9 VIVIENDAS | ALTURA: | MEIROS: 12.00 |

| | |
|--------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBREAR QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|---|--|---|
| DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11 | ING. CAROLINA... DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LAURENTO MERTABE MIRANDA Q. ROO MIRANDA-2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|--|---|

LBMM/CMSM/ABG/JIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

17-Nov-23