



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0964	No de Expediente:	DGDTUSN 13-0415
		Fecha de Autorización:	08	09	2023
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE MARZO DE 2024
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			AVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M <sup>2</sup>		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		49.44	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL
PISCINA		18.22	AREA DE PISCINA
P.BAJA		116.50 + 32.72 (E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALA, 2 CUARTOS, ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
I.NIVEL		116.50	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA</b> CUENTA CON: 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE TV, BALCON Y ESCALERAS.
ROOF TOP		13.57 + 4.12 (JACUZZI) + 25.96 (E.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA</b> CUENTA CON: JACUZZI, CUBO DE ESCALERAS, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>327.59 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 355.1 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2013-2032 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE FEBRERO DE 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0	NIVELES:	3
DENSIDAD:	9 UN/H	MÉTROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

08 NOV 2023			
BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO	ING. CARLOS SALAS WILCHETA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG/JIA

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0964**

17-Nov-23