



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0963	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0414
Fecha de Autorización:	08	09	2023
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE MARZO DE 2024
--------------	---------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABILACIONAL	
BARDA ML		49.44	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		18.13	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		102.58 + 27.96 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE AVA, COLECTOR, COCINA, SALA, PASILLOS, ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		116.30	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.
ROOF		13.51 + 4.13 (JACUZZI) + 30.59 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON: JACUZZI, CUBO DE ESCALERAS, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUR. TOTAL (M ²)	313.20 M²		USO AUTORIZADO: HABILACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 357.47 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2000-2022 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 12 DICIEMBRE 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENTIAL BAJO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.30	NIVELES:	3
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. CESAR MARIANO SALAS MORALES DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. HERNANDEZ BERNABE LUIS AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

17-Nov-23