



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0961	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0413
Fecha de Autorización:	08	09	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE MARZO DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATAPEMAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		49.44	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		18.13	AREA DE ALBERCA.
P:BAJÁ		102.58 + 27.96 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE SERVIDOR, COCINA, SALA, ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		116.30	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.
ROOF TOP		13.51 + 4.13 (JACUZZI) + 30.59 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON: JACUZZI, CUBO DE ESCALERAS, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M ²)	313.20 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 302.98 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 10 DICIEMBRE 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.00	NIVELES:	3
DENSIDAD:	0.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRES 16 QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

08 NOV 2023	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. CÉSAR SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--------------------	-----------------------------------	--	---	---

17 Nov -23