



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0957</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0412</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>08 DE MARZO DE 2024</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CASARIAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		49.39	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		18.13	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		99.65	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LA VIVIENDA, COMEDOR, COCINA, SALA, PASILLOS, ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA.</b>
1.NIVEL		116.30	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
ROOF		13.51 + 4.13 (JACUZZI) + 30.59 (E.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.</b>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>282.31 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>300.43 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE 2007.			
TR-1 (TURISTICO DE CATEGORIA BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):		<b>10,000</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	NIVELES:		<b>3</b>
DENSIDAD:	ALTURA:	METROS:	<b>12.00</b>
			<b>9 VIVIENDAS</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	<b>ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11-	<b>ING. CARLOS SALAS MENA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>PERIQUENO BERNABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG/JIA

Y/OVERCONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0957**