



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1059	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0397
		Fecha de Autorización:	02 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE OCTUBRE DE 2023	A	02 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LADUMATT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		13.39	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
SOTANO		656.80	AREA DE SERVICIO: CUENTA CON 1 OFICINA, CUARTO DE MAQUINAS, 1 CUARTO DE BASURA, CIRCULACION: ESCALERAS, RAMPA, VESTIBULO, CUENTA CON 22 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
PLANTA BAJA	537.99	90.42	5 LOCALES: CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
PRIMER NIVEL		668.22	6 DEPARTAMENTOS CUENTA CON: ACCESO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON CLOSET. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
SEGUNDO NIVEL		668.22	4 DEPARTAMENTOS CUENTA CON: ACCESO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON: ACCESO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESCALERAS HELICOIDALES, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON CLOSET. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
ROOF TOP		282.62+ 98.66(PISCINA)	ORIENTACION: 2 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL: PISCINA, AREA DE ASOLEAMIENTO, COMEDOR, BODEGA. AREA COM: CUENTA CON PISCINA, AREA DE ASOLEAMIENTO, AREA DE ASADOR, COMEDOR, DOS BAÑOS Y BODEGAS.
SUP. TOTAL (M²)	3,002.93 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 693.00 M²

REQUISITOS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 09 DE ABRIL DE 2008.			
(CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	2.00	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	4 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICARÁ DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE PAGA COMO CONTRIBUCIÓN DE LICENCIA POR DESARROLLO DE DATOS.
 *SE PAGA LICENCIA SIN TUTE A LA FAMILIA CON FECHA AL TUTEO CON FOLIO 1059.

ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	ING. CARLOS MIRRA SALAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENA OBARRABE MIRANDA SALAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO