



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1047	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0394
Fecha de Autorización:	29	2023	
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A 29 DE MARZO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	200.00		1 LOCAL COMERCIAL (BODEGA) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 CASETAS DE VIGILANCIA Y 1 MUEBOS BAÑOS. CUENTA CON 3 CASILLAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	200.00		USO DESTINADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICALIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	35 DIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR A LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO: [REDACTED]	ARO, RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: PRO-FU-AR-03	 ING. EMERSON VARGAS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-----------------------------	---	--	--

M.C.A.T. URBANO TULUM, QUINTANA ROO. VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibido en Tulum, Quintana Roo el 13/09/2023