



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0843</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0393</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b> DÍA	<b>08</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>16 DE AGOSTO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>16 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CALLE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
ALBERCA		16.87	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		166.65	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>CUENTA CON 2 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>183.52 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>384.06 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURÍSTICO ZONAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.10	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.10	NIVELES:	3
DENSIDAD:	09 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NECESIDAD. LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

 <b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	 <b>ING. DANIEL MARIO SANCHEZ SUAREZ.</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Q. ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> TULUM, Q. ROO
--	---	--	--