



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0843	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0393
Fecha de Autorización:	16 DÍA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE AGOSTO DE 2023	A	16 DE FEBRERO DE 2024
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
ALBERCA		16.87	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		166.65	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	183.52 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 384.06 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURÍSTICO ZONAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.10	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.10	NIVELES:	3
DENSIDAD:	09 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NECESIDAD. LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	 ING. DANIEL MARIO SANCHEZ SUAREZ. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. JUAN CARLOS MORALES. DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---