



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0844 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0392 |
| | | Fecha de Autorización: | 16 DIA | 08 MES | 2023 AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|---|---------------------------|
| VIGENCIA DE: | 16 DE AGOSTO DE 2023 | A | 16 DE FEBRERO 2024 |
|--------------|-----------------------------|---|---------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE: | BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|----------------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | AKUMAL | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | CATEGORÍA CATASTRAL: | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA M. ALBERCA | | 21.16 | AREA DE ALBERCA. |
| P. BAJA | | 163.37 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1 NIVEL | | 70.04 | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, TERRAZA CON AREA DE ESTAR. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 254.57 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 385.95 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|---------------------|--|------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL ZONA 2, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EN 13 DE DICIEMBRE DEL 2007. | | | |
| TR-1 (TURISTICO DE CATEGORIA BAJA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.): | | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | | NIVELES: | 3 |
| DENSIDAD: | 09 VIVIENDAS | ALTURA: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO EXISTIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER APROPIADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|---|
| BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. | | | |
| PROPIETARIO | ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENA GONZALEZ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

LBM/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0844**