



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0875	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0391
Fecha de Autorización:	22 DÍA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE AGOSTO DE 2023	A	22 DE FEBRERO DE 2024
--------------	-----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA		21.60	AREA DE ALBERCA Y PISCINA.
P. BAJA		165.46	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 SALA DE ESTAR, COCINA-COMEDOR, AREA DE DESPENSA Y TERRAZA CON ASADOR COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE CONEXIONAMIENTO.
1. NIVEL		189.10	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, LAVANDERIA, SALA DE ESTAR, RECAMARA CON VESTIDOR-CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA,
ROOF GARDEN		31.45	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, BODEGA, AREA DE ASCENSORIO.
SUP. TOTAL (M ²)	407.61 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 368.16 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL, 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE ENERO DEL 2007.			
TR 1 (TURISTICO ZONA FRANCA BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.2	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	10	NIVELES:	3
DENSIDAD:	09 VIVIENDAS POR HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU.-IN-11	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO