



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0846	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0388
		Fecha de Autorización:	16 DIA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE AGOSTO DE 2023	A	16 DE FEBRERO DE 2024
--------------	-----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE. CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2.		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. ALBERCA		21.16	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		163.37	I VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. CUENTA CON 2 CANTONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		70.04	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA: ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	254.57		UNIDAD HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 386.69 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURÍSTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	NIVELES: 3
DENSIDAD:	09 VIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE LE INDICA Y DE SER SU CASO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Rech. Original 11/7/23

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO.		
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENA DE SÁBETE MIRANDA MIRANDA

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA TULUM, QUINTANA ROO 2021-2024

FOLIO: **0846**