



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0954	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0384
Fecha de Autorización:	07 DIA	09 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		64.67	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		29.02	AREA DE JACUZZI PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS ESTUDIOS DESCRITO P. BAJA.
P. BAJA	75.59	380.61	8 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON COCINETA Y 1/2 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ANDADORES, ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 12 CAJONES DE INSTALAMIENTO.
1. NIVEL		443.18	8 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. USO COMUN: 1 GIMNASIO Y 1 COUCHING. CIRCULACION: ANDADORES, ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL		586.32	8 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. USO COMUN: 1 PISCINERO Y AREA PARA YOGA. CIRCULACION: ANDADORES, ESCALERAS GENERALES.
ROOF TOP		44.01+ 70.57(E.S.C.)+ 100.75(PISCINA)	AREA DE ALBERGUE, AREA DE ASOLEAMIENTO, BAR CON ASADOR, CUARTO DE BOMBAS, BODEGA, 1 BAÑO REGADERO EXTERIOR Y 2 AREAS CONDENSADORES.
SUP. TOTAL (M²):	1,730.05 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 888.06 M²

NORMAS DE USO DEL TERRENO			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIVI/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. CARLOS MARIO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. JORGENE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG

2023 09/07  
24/2023

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0954