



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0789	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0383
		Fecha de Autorización:	28 DEA	07 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE JULIO DE 2023	A	28 DE ENERO
--------------	----------------------------	----------	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	45.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA	-----	6.05	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	129.04 + 4.63 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO CONSTRUCTIVO PARA SEMICUBIERTA PERGOLADA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE LAVADO, BANO, 1 RECAMARA CON AREA DE COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BANO COMPLETO Y 1 COCHERA QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL	-----	114.11	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIVEL	-----		AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, SALA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BANO, Y 1 RECAMARA CON BANO, VESTIDOR, TERRAZA.
3 NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	253.83 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
U₁* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES	3.00
DENSIDAD:	1 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
 H. MUNICIPAL DE TULUM

22 AGO 2023

DIRECCION DE INGRESOS
DIRECCION DE INGRESOS

PROPIETARIO: **ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: **REGISTRO: PRO-TU-AR-07**

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO: **ING. CAMILLOS MARCO SALAS MINAYA**

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE: **ING. GONZALO BERNABE MIRANDA MIRANDA**