



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0786</b>	No de Expediente:	<b>DCDTUSN 23-0380</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>28</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2023</b> AÑO		

VIGENCIA DE: **23 DE JULIO DE 2023** A **28 DE ENERO DE 2024**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: **MZA:** **LOTE:** **LOCALIDAD:** **TULUM** **MUNICIPIO:** **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: **CLAVE POSTAL:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		45.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALGURA
PISCINA		6.05	AREA DE PISCINA
P.BAJA		129.04 + 4.63 (6.8 C)	LA VIVIENDA CUENTA CON ACCESO POR CALLE POR LA SEMICUBIERTA PERGOLADA. SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON AREA DE COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 COCHERA QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		114.11	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2 NIVEL			AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO CON LA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>253.83 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>240.06 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

<b>H3* (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.6	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		NIVELES	3.00
DENSIDAD	37 VIV/H	ALGURA METROS	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS TALES: ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SANCIONADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**PA 22 AGO 2023**

**DIRECCIÓN DE INGRESOS**  
 OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.  
 PROPIETARIO

**ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYÁ**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO  
 MINISTRO ZORRANZA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE