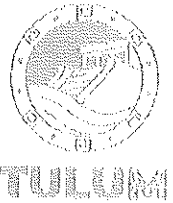


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>	No. de Licencia:	0785	No de Expediente:	DCDTUSN 23-0379
		Fecha de Autorización:	28 DIA	07 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE JULIO DE 2023	A	28 DE ENERO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	45.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA	-----	6.05	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	129.04 + 4.63 (E.S.C)	<u>L VIVIENDA:</u> CUENTA CON ACCESO CON CUBIERTA SEMICUBIERTA PERGOLADA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BANO, 1 RECAMARA CON AREA DE COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 COCHERA QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL	-----	114.11	<u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
2 NIVEL	-----		AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, SALA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	253.83 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 239.99 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	ALTIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)		NIVELES	3.00
DENSIDAD		METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 SE EMITIRÁ COPIA DE ESTE DOCUMENTO POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

H. MUNICIPIO DE TULUM
 22 AGO 2023
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07
 ING. VICTOR GALIANO SALAS MIMAYA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024
 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE INGRESOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, CUARTAL 000
 FOLIO: 0785