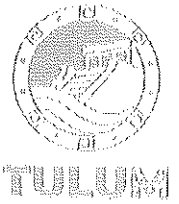


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0781	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0375
		Fecha de Autorización:	28 DEA	07 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE JULIO DE 2023	A	28 DE ENERO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		45.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA		6.05	AREA DE PISCINA
P.BAJA		129.04 + 4.63 (E.S.C)	1. FUENTE: CUENTA CON ACCESO CON PUERTA SEMICUBIERTA PERGOLADA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BANO Y 1 RECAMARA CON AREA DE COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BANO COMPLETO Y 1 COCHERA QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		114.11	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2.NIVEL			AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO CON LA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BANO, Y 1 RECAMARA CON BANO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	253.83 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 240.06 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030. PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	TIPO DE PROGRAMA DEL	130.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37.00 IV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; TAMBIEN CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO AL MANTO PREÁCTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

27 AGO 2023	DIRECCION DE INGRESOS	ING. CARLOS MANUEL SALAS MINAYA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
	REGISTRO: P.R.O-14-AR-07		TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE

T.B.M.A.F.C.N.S.N.C.R.M.S.

LA CLAVE OBSERVACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA