



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0830	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0350
Fecha de Autorización:	08 DIA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE AGOSTO DE 2023	A	08 DE AGOSTO DE 2024
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CAPITAL WBC S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML.		59.32	BARDA PERIMETRAL CON 2.95 M DE ALTURA.	
P.BAJA		503.81	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
1. NIVEL		520.23	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.	
2. NIVEL		520.10	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.	
3. NIVEL		520.23	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.	
4. NIVEL		512.88	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.	
ROOF GARDEN		333.62 + 73.82 (PISCINA)	AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. 1 GIMNASIO, 1 CUARTO DE INSTALACIONES, 1 CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE LAVANDERÍA, 2 CUARTOS DE BARRIO Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.	
SUP. TOTAL (M ²)	2,984.69 M²		TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 904.74 M²

COMUNIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.):		ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVI/HA	NIVELES:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SORPRENDIDO LA ALCALDIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS CAPITAL WBC S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---