



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0600	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0336
		Fecha de Autorización:	16	06	2023
			DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE JUNIO DE 2023	A	16 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CANCUN CASAS CARIBE S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLASE DE ESTABLECIMIENTO:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		34.01	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		18.09	AREA DE PISCINAS A 2 DEPARTAMENTOS EN LA PLANTA BAJA. AREA DE PISCINA COMUN.
PLANTA BAJA		118.44	ACCESO, AREA DE LOUNGE Y AREA DE ESTAR, CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		113.85	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		113.85	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		113.85	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
4.NIVEL		6.90	CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	484.98		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVA APLICABLE			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN	ING. CARLOS MARIO SALAS URBÁN	ING. LORENZA BERNABÉ MIRANDA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

M.C.A.T.
DIRECCIÓN DE INGRESOS
DIRECCIÓN DE INGRESOS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.