



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0599	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0335
Fecha de Autorización:	16	06	2023
	DIA	AÑO	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE JUNIO DE 2023	A	16 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CANCUN CASAS CARIBE S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		34.01	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		18.09	AREA DE PISCINAS A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA. AREA DE PISCINA COMUN.
PLANTA BAJA		118.44	ACCESO, AREA DE LOUNGE Y AREA DE ESTAR. CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		113.85	CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL		113.85	PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y RECAMARA CON BAÑO.
3.NIVEL		113.85	PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y RECAMARA CON BAÑO.
4.NIVEL		6.90	CUBO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M ²)	484.98		USO DESTINADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIVIENDAS/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON	ING. CARLOS ENRIQUE SALAS	ING. LORENZA HERNANDEZ MIRANDA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 TULUM, QUINTANA ROO