



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0598</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0334</b>	
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
	DIAS	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **16 DE JUNIO DE 2023** A **16 DE DICIEMBRE DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: **CANCUN CASAS CARIBE S. DE R.L. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:  
**TULUM TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: **CLASE CASAS: [REDACTED]**

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		34.01	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		18.09	AREA DE PISCINAS A 2 DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA. AREA DE PISCINA COMUN
PLANTA BAJA		118.44	ACCESO, AREA DE LOUNGE, AREA DE ESTAR, CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 6 CANTONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		113.85	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL		113.85	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIVEL		113.85	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS.
4.NIVEL		6.90	CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>484.98</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

**NORMAS**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 APROBADO EN PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIDAD HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	V/HA	ALTURA METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-FU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM QUINTANA ROO
---	---	--