



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0835	No de Expediente:	DGDGTUSN 23-0328
Fecha de Autorización:	09	08	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE AGOSTO DE 2023	A	09 DE AGOSTO DE 2023
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FUENTESVAL HOLDINGS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE CASERIAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		23.47	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		48.82	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		362.38	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		341.79+ 7.15 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 6 AREAS DE JACUZZI. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		332.26+ 7.15 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 5 AREAS DE JACUZZI. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		304.49+ 7.15 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 5 AREAS DE JACUZZI. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
4.NIVEL		66.67+ 32.94 (PISCINA)	AREA DE BARRA CON COCINETA, 2 MEDIOS BAÑOS, 2 AREAS DE ASADORES, 2 AREAS DE COMEDOR Y AREA DE ESCALERAS. CUBO DE ESCALERAS. AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,510.80		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 513.42 M²

NORMAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS FUENTESVAL HOLDINGS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CAROLINA SALAS TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0835