



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0680	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0327
Fecha de Autorización:	10	07	2023
	DIA	MES	

VIGENCIA DE: 10 DE JULIO DE 2023 A 10 DE JULIO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **JAH OLAM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
 DOMICILIO: CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		40.28	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		286.68	ACCESO, PASILLOS, RECEPCION, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR. AREA DE GIMNASIO, AREA DE COCINETA CON AREA DE MESAS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINNETA-COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		259.68	PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINNETA-COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL		266.89	PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINNETA-COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
3.NIVEL		258.62	PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINNETA-COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
4.NIVEL		149.53+ 53.49 (pergolado)	PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS, RECEPCION Y ELEVADOR. SALA DE JUNTAS, 2 AREAS DE OFICINAS Y AREA DE CUBICULOS. LOCAL COMERCIAL CON AREA DE PERGOLADO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,315.17		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.08 M ²

NORMATIVA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 29 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR URBANO DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

18 AGO 2023

JAH OLAM S.A. DE C.V. PROPIETARIO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: **ING. VICTOR LEONARDO ESCOBAR CHACON**
 REGISTRO: PRO-TU-IN-12

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE: **ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA**