



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0680	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0327
Fecha de Autorización:	10	07	2023
	DIA	MES	

VIGENCIA DE: 10 DE JULIO DE 2023 A 10 DE JULIO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **JAH OLAM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		40.28	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		286.68	ACCESO, PASILLOS, RECEPCION, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR. AREA DE GIMNASIO, AREA DE COCINETA CON AREA DE MESAS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINNETA-COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		259.68	PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINNETA-COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL		266.89	PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINNETA-COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
3.NIVEL		258.62	PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINNETA-COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
4.NIVEL		149.53+ 53.49 (pergolado)	PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS, RECEPCION Y ELEVADOR. SALA DE JUNTAS, 2 AREAS DE OFICINAS Y AREA DE CUBICULOS. 1 LOCAL COMERCIAL CON AREA DE PERGOLADO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,315.17		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 325.08 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 29 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR URBANO DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

18 AGO 2023

JAH OLAM S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. VICTOR LEONARDO ESCOBAR CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12

ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA 1-2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: