



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1075	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0288
		Fecha de Autorización:	02 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE OCTUBRE DE 2023	A	02 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SAFE TRADE ALLIANCE S. DE R.L. DE C.V. (PROVEEDORA DEL PANADERO S. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOT#:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			VE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDAM. PISCINA			
P. BAJA		792.88	5 LOCALES COMERCIALES, CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA COMERCIAL Y 1/2 BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL (DULCERIA) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESOS AREA DE COCCIÓN AREA DE EXHIBICION DE PRODUCTOS, CAMARA FRIA. AREA DE SERVICIOS: 2 SANITARIOS, AREA DE ALMACENAMIENTO. CUENTA CON 15 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	792.88 M <sup>2</sup>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,862.82 M <sup>2</sup>
			USO: COMERCIAL

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FF31 (E. PARA ZONA URBANA).			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	2
DENSIDAD:	01 VIVIENDA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERA RESPONSABLE EN LOS ASPECTOS INDICADOS EN LA LICENCIA Y DE SER RESPONSABLE DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE MANTENIMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**RECIBI ORIGINAL 18/OCT. 2023**

SAFE TRADE ALLIANCE S. DE R.L. DE C.V. (PROVEEDORA DEL PANADERO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARCO ROJO ROYALMENTE CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	--