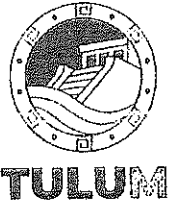


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1075	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0288
		Fecha de Autorización:	02 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE OCTUBRE DE 2023	A	02 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SAFE TRADE ALLIANCE S. DE R.L. DE C.V. (PROVEEDORA DEL PANADERO S. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOT#:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		VE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDAM. PISCINA			
P. BAJA		792.88	5 LOCALES COMERCIALES, CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA COMERCIAL Y 1/2 BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL (DULCERIA) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESOS AREA DE COCCIÓN AREA DE EXHIBICION DE PRODUCTOS, CAMARA FRIA. AREA DE SERVICIOS: 2 SANITARIOS, AREA DE ALMACENAMIENTO. CUENTA CON 15 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	792.88 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,862.82 M ²
USO: COMERCIAL			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FF31 (E. URBANA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):		---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	NIVELES:		2
DENSIDAD:	METROS:		9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABLE EN LOS ASPECTOS INDICADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO EL PROPIETARIO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE MANTENIMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RECIBI ORIGINAL 18/OCT. 2023

SAFE TRADE ALLIANCE S. DE R.L. DE C.V. (PROVEEDORA DEL PANADERO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARCO ROJO ROYALMENTE CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--