



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1001</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0219</b>
		Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>	A:	<b>20 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>
--------------	---------------------------------	----	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>M. Q. ROO</b>
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	135.53	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA	-----	8.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	161.25	<b>1 VIVIENDA TIPO A:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. <b>1 VIVIENDA TIPO B:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO.
1.NIVEL	-----	163.44	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA TIPO A:</b> CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 SALA DE TV, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA TIPO B:</b> CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
ROOF GARDEN	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>332.69 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>1,223.02 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>0.40</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>12</b>	METROS:	<b>9.00</b>

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER EL CASO, DEBIENDO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M.</b>	<b>DR. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b>	<b>ING. CARLOS ALBERTO SALAS MARTÍNEZ</b>	<b>MIRANDA MIRANDA</b>
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO