



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0432	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0207
		Fecha de Autorización:	09 DIA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MAYO DE 2023	A	09 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	
		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		61.00	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		38.61	AREA DE PISCINA
P.HAJA		124.65 + 39.32 (ENDEBLE)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUARO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1 NIVEL		434.03	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUARO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2 NIVEL		426.34	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTAR INTERIOR, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA.
3 NIVEL		106.93 + 81.96 (ENDEBLE) + 30.21 (PISCINA)	1 AREA DE ESTAR PERMANENTE A DEPTO. DE SEGUNDO NIVEL: CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA ENDEBLE CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASADERO, BAÑO Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA CON ESTRUCTURA ENDEBLE CON AREA DE ESTAR, 2 CUARTOS DE SERVICIO Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,582.05 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 877.31 M ²

FUNDAMENTO: CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
TRZ (URBÁNICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COCIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	0.80	ALTURA:	NIVELES: 1.00 METROS: 12.00
DENSIDAD	24 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO EXISTIR LO QUE SE LE INDICÓ EN EL PLAN DE DISEÑO. LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO Y LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE DEBE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO EXISTIR LO QUE SE LE INDICÓ EN EL PLAN DE DISEÑO. LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO Y LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PASADO
 16 MAY 2023

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--