



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0324	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0205
Fecha de Autorización:	13	04	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 13 DE ABRIL DE 2023 A 13 DE ABRIL DE 2024

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA	3.86		AREA DE PISCINA.
SOTANO	51.65		CUARTO DE MAQUINAS, CISTERNA, 1/2 BAÑO, AREA DE ELEVADOR Y ESCALERAS.
P. BAJA	510.83		ACCESO, LOBBY Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, PASILLO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, BAÑO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE TERRAZA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	489.27		PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, PASILLO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, BAÑO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE TERRAZA.
2.NIVEL	489.27		PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS CON AREA DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, PASILLO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, RECAMARA, BAÑO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE TERRAZA.
3.NIVEL	14.20+ 97.84 (PERGOLADO)+ 63.45 (PISCINA)		3 AREAS DE TERRAZA PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DEL NIVEL 2, CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE TERRAZA, AREA DE PISCINA Y AREA DE COCINETA. 3 AREAS DE TERRAZA, COCINETA, AREAS DE PISCINAS Y AREA PERGOLADA. CUBO DE ESCALERAS, AREA DE PISCINA GENERAL, 2 MEDIOS BAÑOS. AREA DE GIMNASIO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,720.37		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 805.13 M <sup>2</sup>

**NORMAS DE CONSTRUCCIÓN**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, ANTES DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

20 ABR 2023

PROPIETARIOS: [REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE: ING. CAROLINA SALAS TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE: ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
DIRECCIÓN DE REGISTROS: [REDACTED]	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: CAUGH CHACON	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO: [REDACTED]

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.