



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0277	No de Expediente:	DGBTUSN 23-0180
Fecha de Autorización:	04 DÍA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE AGOSTO DE 2023	A	04 DE AGOSTO DE 2025
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CARIBBEAN DESI S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		128.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		48.00	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		405.27	AREA DE RECEPCION, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVANDERIA, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE LAVANDERIA. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		343.69	VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVANDERIA, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE LAVANDERIA.
2.NIVEL		365.24	VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVANDERIA, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE LAVANDERIA.
3.NIVEL		343.69	VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVANDERIA, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE LAVANDERIA.
4.NIVEL (AZOTEA)			2 APILLOS DE CUBOS DE ESCALERAS,
SUP. TOTAL (M ²)	1,549		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 985.63 M ²

FORMALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 07 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (URBANO PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 UN/HAN	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

CARIBBEAN DESI S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

M.C.A.T.

COPIAS DE ESTE DOCUMENTO DEBEN DEPOSITARSE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: