



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0292	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0163
Fecha de Autorización:	30	03	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE MARZO DE 2023	A	30 DE MARZO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL.
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	687.50		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	24.00		AREA DE ALBERCA DESCRITA EN P.B.
P. BAJA	3,030.62+ 914.72 (E.S.C./ENDEBLE)		<p>AREA MATERNAL: VESTIBULO DE ACCESO, RECEPCION, OFICINA DIRECTIVA, BODEGAS, COMEDOR/ COCINA ESTUDIANTES CON BAÑO, 2 SANITARIOS, 1 SALON PREMATERNAL, AREA DE CAMBIO Y BAÑO, COCINETA MAESTROS, SALA DE MAESTROS, 3 SALONES MATERNAL, 3 MODULOS DE SANITARIOS COMPARTIDOS, CUARTO ELECTRICO, BODEGA, GYM, HIDRO, SALON DE JUEGO/GYM.</p> <p>AREA KINDER/PRIMARIA: BODEGAS, 3 SALONES PRIMARIA CADA UNO CON AREA DE TERRAZA Y ARENERO, 5 SALONES COMPARTIDOS, 10 SANITARIOS, CAFETERIA, 2 SANITARIOS, AREA DE ALBERCA, AREA GRADAS, CON 2 PANTALLAS REGADERAS, SALON DE MUSICA, SALON DE DANZA, BAÑOS PARA MAESTROS, AREA DE PSICOLOGIA, AREA DE ENFERMERIA, OFICINA DIRECTIVA.</p> <p>3 SALONES DE KINDER CADA UNO CON TERRAZA Y ARENERO, 2 SALONES COMPARTIDOS Y 4 SANITARIOS COMPARTIDOS; 1 BODEGA, CUARTO ELECTRICO Y SITE.</p> <p>AREA ADMINISTRATIVA: ACCESO, 7 OFICINAS, AREA DE COWORKING, CAFETERIA, OFICINA DE SERVICIOS ESCOLARES CAJA 1, OFICINA SERVICIOS ESCOLARES CAJA 2, 2 SANITARIOS, RECEPCION/SALA DE ESPERA, 1 CASITA DE BIENVENIDA, 1 CASITA DE BIENVENIDA, OFICINA SISTEMAS Y SALA DE CONSEJO.</p> <p>PLANTA DE BASKETBALL: ACCESO.</p> <p>PANCHA DE BASKETBALL: GRADAS, 2 MODULOS DE SANITARIOS CON REGADERAS. CANCHA DE BASKETBALL Y PANTALLA, PANTALLAS DE BASKETBALL.</p> <p>AREA DE MANTENIMIENTO: ALMACEN, AREA DE HERRAMIENTAS, AREA DE PINTURA Y ACABADOS, AREA GENERAL, MOBILIARIO, AIRE ACONDICIONADO, ELECTRICO, INSTALACIONES.</p> <p>AREA DE SERVICIO: ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 BANO COMPLETO.</p> <p>QUE TIENE CON 87 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
SUP. TOTAL (M ²)	3,969.34 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL.
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 70,997.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TIPO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.):	0.7	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.):	0.40	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 30/03/2023 CON FOLIO 0292.

*SE EMITE COMO CONSTRUCCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

PROPIETARIO: BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ARQ. VERÓNICA HUERVO M.O.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIANO SALAS MINAYÁ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	------------------------------	---	--

LBM/M/CMSM/ABO
DIRECC

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0292

VERSIÓN PÚBLICA

05/23