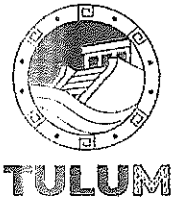


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0624	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0110
		Fecha de Autorización:	23 DIA	06 MES	2023 AÑO
VIGENCIA DE:	23 DE JUNIO DE 2023	A	23 DE JUNIO DE 2024		

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE:	[REDACTED]				
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	20.20	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	31.62	AREA DE PISCINA
SOTANO	-----	219.72	AREA DE SERVICIOS: 4 BODEGAS, AREA DE CISTERNA, AREA DE PRINCIPAL Y AREA DE ESTACIONAMIENTO QUE CUENTA CON 4 CAJONES. AREA DE ESCALERAS
P.BAJA	-----	169.40	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: QUE CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA.
1. NIVEL	-----	186.68	AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN Y AREA DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA.
2. NIVEL	-----	193.32	AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA, AREA DE LAVADO, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA.
3. NIVEL	-----	39.45 + 95.94 (E.S.C) + 21.90 (JACUZZI)	AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS. PERTENECIENTES A 2 NIVELES DE UNO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 CUARTO DE MAQUINAS Y 1 TERRAZA CON AREA DE COCINA, ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, Y AREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	958.03 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 246.57 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVI/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 OCT. 2023

 RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------