



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0373	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0089
		Fecha de Autorización:	21	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE ABRIL DE 2023	A	21 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	CL. CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		12.30	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA		122.90 + 10.28 (E.S.C)	LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y JARDIN, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CUARTO DE LAVADO.
1.NIVEL		4.83	PERTENECIENTE A VIVIENDA CUARTO DE LAVADO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	138.01 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 270.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.8	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 26 ABR 2023 DIRECCIÓN DE INGRESOS PROPIETARIO DE INGRESOS	 ARO BERNABE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO