



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0361	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0812
		Fecha de Autorización:	19 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ABRIL DE 2023	A	19 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA CABO DE VILLA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	132.69	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	387.11+ 501.57(ENDEBLE)	-----	AREA DE SERVICIO: CUARTO CUENTE, COCINA SECRETARIA, BAÑO EMPLEADOS, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE MANTENIMIENTO, COCINA, CUARTO RES.PEL, CUARTO SUCIOS. 1 TIENDA DE CONVENIENCIA CON RECIBO, AREA DE VENTAS, SANITARIOS MUJERES Y SANITARIOS HOMBRES. AREA DE BOMBAS CON 5 TANQUES CON ESTRUCTURA ENDEBLE. CUENTA CON 25 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
I NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	888.68 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 474,817.49 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006			
Cns7 (CORREDOR URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.15	ALTURA:	2.00
DENSIDAD:	30	METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE LA EMITIDA CON FECHA 19/04/2023 CON FOLIO 0361.

H. MUNICIPAL DE TULUM			
INMOBILIARIA CABO DE VILLA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARG. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS ENRIQUE SÁENZ MORALES. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	INGENIERO BERNARDO MIRANDA TERRITORIO. DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

TULUM, VIVIENDAS Y SERVICIOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibí
02/05/23
26. MAY 2023*