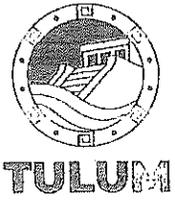


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1103	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0602
		Fecha de Autorización:	17 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE OCTUBRE DE 2023	A	17 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JUNGLE LIVING S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE REGISTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA		41.09	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		288.13	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR CON ACCESO A JARDIN, BAÑO, COCINA, DESAYUNADOR, ALACENA, CUARTO DE MAQUINAS, SALA DE T.V. CON 1 BAÑO COMPLETO Y BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. ESTRUCTURA CON DOMO. CUENTA CON ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	329.22 M ²		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 18,417.45 M ²

NORMATIVIDAD			
RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA/DC/104/08) DEL 14/10/05; S.G.P.A./DGIRA/DC/104/08 DEL 10/07/08.			
RESOLUCIÓN			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.01	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.01	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

JUNGLE LIVING S. DE R.L. DE C.V.	PROYECTO	1103	 INGENIERO EN ARQUITECTURA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
----------------------------------	----------	------	---