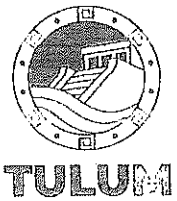


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1103	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0602
		Fecha de Autorización:	17 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE OCTUBRE DE 2023	A	17 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JUNGLE LIVING S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE REGISTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA		41.09	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		288.13	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR CON ACCESO A JARDIN, BAÑO, COCINA, DESAYUNADOR, ALACENA, CUARTO DE MAQUINAS, SALA DE T.V. CON 1 BAÑO COMPLETO Y BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. ESTRUCTURA CON DOMO. CUENTA CON ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	329.22 M <sup>2</sup>		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 18,417.45 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA/DC/104/08) DEL 14/10/05; S.G.P.A./DGIRA/DC/104/08 DEL 10/07/08.			
RESOLUCIÓN			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.01	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.01	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

JUNGLE LIVING S. DE R.L. DE C.V.  
 PROYECTO: OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE UN PREDIO HABITACIONAL UNIFAMILIAR EN LA ZONA URBANA SUSTENTABLE DE TULUM, QUINTANA ROO.

INGENIERO EN ARQUITECTURA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO