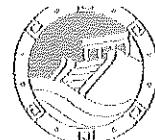


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1032	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0424
		Fecha de Autorización:	23 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	23 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		61.86	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		10.08	AREA DE PISCINA
SOTANO	454.59		AREA DE USO COMÚN: ESTACIONAMIENTO QUE CUENTA CON 11 CAPACIDADES. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
P. BAJA	632.11	357.90	2 LOCALIDADES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN Y 1 LOCALIDAD HABITACIONAL. 1 LOCALIDAD COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTACIONAMIENTO, COCINA, Y 2 MÓDULOS DE BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1. NIVEL		960.74	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2. NIVEL		841.33	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3. NIVEL		683.25	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 1 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4. NIVEL		112.56	PRETELA: CUBIERTA DE CEMENTO, 8 MÓDULOS DE ROOF: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y TERRAZA CON ASFALTO.
SUP. TOTAL (M ²)	4,052.55 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,300.00 M ²

NORMAS DE VIDA URBANA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIDAD DE VIVIENDA FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.00	ALTURA:	12.00 METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EXISTA, DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA MEDIDA DE CORRECCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. F.R.O.-TU-AR-08	ING. JUAN CARLOS SALAS MORA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MIDEANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

EL DISEÑO ESTRUCTURAL DEBE SER EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA