



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0578</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0334</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>05</b>	<b>2023</b>
	DIA.		AÑO

VIGENCIA DE:	<b>09 DE MAYO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>09 DE MAYO DE 2024</b>
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>COMPANIA CONSTRUCTORA TRES BLANCAS S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLASE DE CUENTAS:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		60.57	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		35.92	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		418.11	ÁREAS COMUNES: CASETA DE BICICLETAS, ÁREA DE BICICLETAS, 2 MEDIOS BAÑOS, CUBO DE ESCALERAS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO COMÚN, 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS. <b>4 LOCALES COMERCIALES.</b> <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		400.13	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, MEDIO BAÑO Y ESCALERA INTERNA, 2 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		400.13	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 1. NIVEL CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL 1. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERA INTERNAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		77.12 +28.96 (PISCINAS)	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS Y 4 MEDIOS BAÑOS. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, ÁREA DE MESETA Y MEDIO BAÑO. ÁREAS DE PISCINAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,360.37</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700.99 M <sup>2</sup>

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (PLURIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):		<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	ALTURA	NIVELES:	<b>2.00</b>
DENSIDAD:		METROS:	<b>9.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIONES EN LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DEL PAGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
COMPANIA CONSTRUCTORA TRES BLANCAS S.A. DE C.V.	ING. CARLOS MAURO SALAS	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	