



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0578	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0334
Fecha de Autorización:	09	05	2023
	DIA.		AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MAYO DE 2023	A	09 DE MAYO DE 2024
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	COMPANIA CONSTRUCTORA TRES BLANCAS S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLASE DE CUANTAS:	

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		60.57	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		35.92	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		418.11	AREAS COMUNES: CASETA DE BICICLETAS, AREA DE BICICLETAS, 2 MEDIOS BAÑOS, CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ESTACIONAMIENTO COMERCIAL, 3 AREAS DE CUBOS DE ESCALERAS. 4 LOCALES COMERCIALES. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		400.13	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, MEDIO BAÑO Y ESCALERAS INTERNAS. 2 AREAS DE CUBOS DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		400.13	PERTEENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 1. NIVEL CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. PERTEENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL 1. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO Y ESCALERAS INTERNAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		77.12 +28.96 (PISCINAS)	PERTEENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS Y 4 MEDIOS BAÑOS. PERTEENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, AREA DE MESETA Y MEDIO BAÑO. AREAS DE PISCINAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,360.37		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700.99 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (PLURIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	1.10 VIV/HA	ALTURA:	9.00 METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIONES EN LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS	ING. CARLOS MAURO SALAS	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
COMPANIA CONSTRUCTORA TRES BLANCAS S.A. DE C.V.	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	