



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	0599	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0221
Fecha de Autorización:	03 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE JUNIO DE 2022	A	03 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO ACTINVER (CADU INMOBILIARIA S.A. DE CV) FIDEICOMISO 4378

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASTA:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA			
P. BAJA	440.80		10 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECMARAS. AREA DE LAVADO EXTERIOR SIN CUBIERTA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	440.80		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 787.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011			
FBI (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE M² TERRESTRE (C):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	---	NIVELES:	1.00
DENSIDAD:	1 CABAÑA/HA	METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROYECTAR Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DEBIDA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-95	ING. CAREY DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO
 * VER CONDICIONANTES EN EL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
 2021-2024

FOLIO: **0599**